**Voorbeeldbrief huuropzegging Fakiri & van Beuningen advocaten**

**Dit document is enkel als voorbeeld bedoeld. U dient dit document aan uw eigen situatie aan te passen. Indien u van deze voorbeeldbrief gebruik maakt, dan doet u dat voor eigen rekening en risico. Fakiri & van Beuningen advocaten erkenen geen aansprakelijkheid voor het gebruik van deze voorbeeldbrief.**

**AANGETEKEND OF PER E-MAIL VERZENDEN. KOPIE BEWAREN.**

 **Aan**

naam verhuurder

adres

postcode en plaats

woonplaats, datum

**Onderwerp: huuropzegging**

Geachte heer, mevrouw, (naam huurder),

Door middel van uw schrijven (datum) hebt u mij laten weten dat u onze huurovereenkomst per (datum) opzegt.

Ik ga niet akkoord met de opzegging en wel om de volgende reden; Voor het opzeggen van een huurovereenkomst zijn er 6 geldige redenen welke geformuleerd staan in de wet, indien er sprake is van een van de voorgenoemde redenen, mag u overgaan tot opzegging. U hebt echter nagelaten een geldige reden te geven voor de opzegging.

Optie:

U hebt kenbaar gemaakt de woning hoognodig te hebben voor eigen gebruik. Dit mag enkel indien het aannemelijk is dat ik andere passende woonruimte kan krijgen, echter dit is niet het geval. Bovendien heb ik zwaarwegende redenen om in deze woning te blijven wonen.

Indien ik de woning moet verlaten doordat u de woning hoognodig hebt voor eigen gebruik, heb ik recht op een verhuiskostenvergoeding.

De huurovereenkomst blijft bestaan tot de rechter hierover anders heeft beslist. Ook de ontruiming kan enkel als de rechter daar toestemming voor heeft gegeven. Indien u overgaat tot ontruiming, stel ik u aansprakelijk voor alle schade.

Hoogachtend,

naam en handtekening

**Let op! Stuur de brief altijd per aangetekende post of per e-mail en bewaar een kopie van de brief voor eigen administratie. Indien uw verhuurder niet voldoet aan uw verzoek, wendt u zich dan tot ons.**